

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР (ОФЕРТА)
(по состоянию на 26.07.2026 г.)

г. Москва

«26» июля 2026 года

Настоящий Договор является публичным предложением Индивидуального предпринимателя Зиминой Ольги Владимировны (ИНН: 500111890786, ОГРНИП: 324508100565892 (далее — «Организатор») в _____ адрес любого совершеннолетнего физического лица, а также индивидуального предпринимателя, юридического лица (далее — «Заказчики»), заключить Договор (далее — Договор) на изложенных ниже условиях (далее — Оферта).

В соответствии со ст. 435, 437 ГК РФ в случае принятия изложенных ниже условий и произведения оплаты по договору физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, производящее акцепт этой оферты, становится Заказчиком (в соответствии со ст. 438 ГК РФ — акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте).

Совершая оплату, Заказчик подтверждает, что он получил все необходимые и достаточные сведения о перечне Услуг, оказываемых Заказчиком, порядке предоставления доступа к ним, а также обладает всем необходимым техническим оснащением, вопросов и возражений по условиям Договора не имеет.

Принятие (акцепт) данной Оферты означает полное и безоговорочное принятие Заказчиком всех условий без каких-либо исключений и/или ограничений и приравнивается в соответствии с п. 2 ст. 432 ГК РФ к заключению сторонами двухстороннего письменного договора на условиях, которые изложены в Оферте.

Акцепт - полное и безоговорочное принятие Оферты путем осуществления действий по предварительной оплате консультационных Услуг.

Заказчик - лицо, осуществившее Акцепт Оферты на изложенных в ней условиях.

Информационно-консультационные услуги по изучению и развитию навыков в сфере субарендного бизнеса (далее — «Услуги»), реализуемые в формате пошаговой онлайн-программы/курса. Получение пошаговой системы действий для создания и развития субарендного бизнеса на коммерческой недвижимости. Освоение навыков выбора перспективной ниши, поиска, анализа и запуска подходящих коммерческих помещений. Изучение стратегий привлечения и заселения арендаторов. Приобретение знаний для управления субарендным объектом с оптимальными временными затратами. Получение профессиональных компетенций в области поиска, анализа и запуска коммерческих помещений, которые могут стать первым шагом к созданию собственного субарендного бизнеса. Обретение возможности зарабатывать путем подбора и запуска объектов для инвесторов, что позволит постепенно накопить необходимый капитал для собственного субарендного предприятия.

Организатор вправе изменять и/или дополнять Оферту, а также отозвать Оферту в любое время. Датой изменения Оферты является дата опубликования на сайте новой Оферты/ новой редакции Оферты. Продолжение пользования Заказчиком Услугами после вступления в силу измененной Оферты означает, что Стороны пришли к согласию о внесении соответствующий изменений и/или дополнений в Договор.

В случае, если Исполнитель вносит изменения и/или дополнения в настоящую Оферту в период изучения и/или прохождения Заказчиком онлайн-программы/курса по стратегии субарендного бизнеса (после акцепта Заказчиком Оферты и до полного завершения Заказчиком программы/курса), Заказчик, акцептовавший Оферту до внесения таких изменений, вправе отказаться от принятия этих изменений и/или дополнений, направив Исполнителю письменное уведомление. В этом случае для такого Заказчика продолжают действовать условия Оферты, актуальные на дату акцепта им Оферты. Все внесенные изменения и/или дополнения в Оферту применяются исключительно к новым Заказчикам, которые приобрели услугу (акцептовали Оферту) после даты вступления в силу соответствующих изменений.

1. ПРЕДМЕТ

1.1. Организатор обязуется за плату оказать Заказчику информационно-консультационные Услуги онлайн (далее — «Услуги»), предоставляемые через информационно-коммуникационную сеть «Интернет» в течение срока действия Договора посредством платформы Getcourse, электронной почты и мессенджеров. Содержание Услуг заключается в предоставлении Заказчику доступа к

пошаговой онлайн-программе/курсу, содержащему систему действий для создания и развития субарендного бизнеса на коммерческой недвижимости. Заказчик обязуется принять и оплатить Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора, без права хранения (за исключением личного использования в целях изучения), распространения или отчуждения третьим лицам полученных в рамках Услуг материалов и информации.

1.2. Акцептом оферты считается совершением Заказчиком следующих действий:

1.2.1. Заказчик выбирает тариф для получения доступа к пошаговой онлайн-программе/курсу Организатора на тг канале @getrent_office или на сайте Организатора <https://getrent.pro/>.

1.2.2. Заказчик отправляет заявку к пошаговой онлайн-программе/курсу Организатора на тг канале @getrent_office или на сайте Организатора <https://getrent.pro/>, заполнив форму регистрации;

1.2.3. Заказчик оплачивает денежные средства, согласно выбранному тарифу.

1.2.4. Заказчик вправе выбрать и оплатить тариф взаимодействия с Организатором

1.2.5. Организатор размещает онлайн-программу/курс, доступных для приобретения на платформе Getcourse.

1.2.6. По письменному запросу Заказчика Организатор направляет Заказчику подробную информацию о перечне модулей онлайн-программы/курса.

1.2.7. Обязательства Организатора по оказанию Услуг считаются оказанными надлежащим образом после получения Заказчиком доступа к модулям и материалам программы изучения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Организатор обязан:

- предоставить Заказчику возможность получения консультаций согласно оплаченному тарифу, а также определять даты, время и порядок предоставления доступа к обучающим модулям.
- оказывать услуги добросовестно и надлежащим образом.
- незамедлительно информировать Заказчика обо всех фактах, которые могут повлиять на надлежащее исполнение условий настоящего Договора.

2.2. Заказчик обязан:

- надлежащим образом оплатить услуги Организатора в соответствии с условиями настоящего Договора.
- пройти регистрацию на Сайте путём ввода достоверных сведений о своём имени и фамилии, адресе электронной почты, номере телефона;
- самостоятельно оплачивать приобретение необходимой ему литературы и доступ в интернет;
- добросовестно выполнять рекомендации Организатора;
- использовать полученные материалы, указанные в п. 1.1 настоящего договора, исключительно в целях частного ознакомления;
- самостоятельно отслеживать все изменения в условиях настоящего Договора путем ознакомления с их содержанием,
- не предоставлять свои аутентификационные / регистрационные данные третьим лицам для их доступа к услугам, указанным в 1.1 настоящего договора
- не уступать свои права и/или обязанности по Договору без письменного согласия Организатора.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик не вправе предоставлять право использования материалов, указанных в 1.1 настоящего договора.

2.3.2. Заказчик не вправе использовать в общих каналах общения, созданных Организатором, ненормативную лексику, оскорбления, угрозы, размещать любую рекламу и/или коммерческие предложения, предлагать свои товары, работы, услуги и/или товары, работы, услуги третьих лиц.

2.4. Права Организатора:

2.4.1. Организатор вправе изменять размер вознаграждения путем размещения информации на Сайте и/или путем направления рассылки и/или другим способом. Размер уже уплаченного вознаграждения не подлежит изменению.

2.4.2. Организатор вправе ограничить или блокировать доступ Заказчика к материалам, указанным в 1.1 настоящего договора, в случаях:

- нарушения Заказчиком условий Оферты и/или настоящего Договора,
- нарушения Заказчиком положений действующего законодательства РФ,

- получения от третьих лиц обоснованных сообщений, претензий о нарушении Заказчиком прав и/или интересов Организатора.

2.4.3. Организатор вправе привлекать третьих лиц в целях исполнения настоящего Договора.

2.4.4. Организатор вправе рассылать, отправлять Заказчику сообщения технического, информационного, рекламного характера. Принимая и подписывая согласие на рекламную рассылку, Заказчик соглашается на получение указанных сообщений от Организатора.

2.4.5. Стороны установили, что акт приема-передачи предоставления прав, указанных в п.1.1 настоящего Договора, не составляется.

2. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Исполнение настоящего Договора осуществляется путем оказания Организатором Заказчику Услуг по изучению и развитию навыков в сфере субарендного бизнеса, реализуемых в формате пошаговой онлайн-программы/курса (далее – «Программа»).

3.2. Организатор открывает доступ к пошаговой онлайн-программе/курсу по настоящему Договору с момента акцепта настоящего Договора, и оплаты курса в соответствии с выбранным тарифом, согласно п. 4.1 настоящего Договора.

3.3. Целью оказания Услуг является предоставление Заказчику комплексной пошаговой системы действий для создания и развития субарендного бизнеса на коммерческой недвижимости. Программа включает в себя все необходимые теоретические и практические материалы, методические рекомендации, шаблоны документов, а также иные инструменты, обеспечивающие полноценное освоение заявленных навыков.

3.4. Доступ к материалам Программы, а также возможность получения консультаций (при условии их включения в оплаченный тариф) предоставляется Заказчику в электронном виде через личный кабинет на образовательной платформе Организатора. Порядок, сроки и график открытия доступа к отдельным модулям, урокам и дополнительным материалам Программы определяются Организатором и соответствуют выбранному и оплаченному Заказчиком тарифу.

4. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Стоимость Услуг по изучению и развитию навыков в сфере субарендного бизнеса, реализуемых в рамках пошаговой онлайн-программы/курса (далее – «Программа»), формируется исходя из выбранного Заказчиком тарифа и составляет:

Тариф «СТАНДАРТНЫЙ»:

Полная стоимость: 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей.

Специальное предложение до 11 августа: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Тариф «ПРОДВИНУТЫЙ» (РЕКОМЕНДУЕМЫЙ):

Полная стоимость: 220 000 (Двести двадцать тысяч) рублей.

Специальное предложение до 11 августа: 200 000 (Двести тысяч) рублей.

Тариф «VIP»:

Полная стоимость: 300 000 (Триста тысяч) рублей.

Специальное предложение до 11 августа: 280 000 (Двести восемьдесят тысяч) рублей.

4.2. Предоплата в размере 100% (сто процентов) Стоимости услуг, указанных в п.4.1. договора, в безналичной форме, с помощью одного из электронных платежных сервисов, доступных на сайте. Организатор не контролирует аппаратно-программный комплекс электронной системы платежей и не несёт ответственность за сохранность любых данных Заказчика. Безопасность, конфиденциальность, а также иные условия использования Заказчиком выбранных способов оплаты выходят за рамки Оферты.

4.3. Организатор вправе устанавливать скидки. Условия применения скидок размещаются на Сайте и/или указываются в настоящей Оферте.

4.4. При расторжении настоящего Договора по инициативе Заказчика по любым причинам, при условии надлежащего исполнения Организатором своих обязательств по оказанию услуг пошаговой онлайн-программы/курса, Услуги считаются оказанными. В таком случае возможен частичный возврат за вычетом стоимости фактически открытых модулей/понесённых расходов.

Возврат денежных средств, в том числе, но не исключительно в соответствии со ст.782 ГК РФ, возможен до исполнения сторонами обязательств по Договору, т. е. до момента начала оказания услуг по договору в течение 7 (семи календарных дней с момента подписания договора

на оказание услуг между Организатором и Заказчиком.

5. ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

5.1. Исклyчительные права на любые материалы принадлежат Организатору. Заказчик вправе использовать представленные материалы исклyчительно в целях исполнения Оферты, Договора.

5.2. Заказчик разрешает Организатору использовать разработанные им при исполнении результаты занятий, отзывы в информационных, рекламных целях, с указанием или без указания имени автора и без выплаты авторского вознаграждения, с правом изменения и переработки.

5.3. Заказчик не вправе копировать вебинары, презентации, таблицы, образцы, модули, компьютерные программы, графики, документы и иные материалы, предоставленные Организатором и/или доступ, к которым предоставлен Организатором Заказчику за исклyчением случаев, когда это необходимо для выполнения договорных обязательств между Сторонами и только в необходимых пределах.

5.4. Заказчику запрещено также скачивать, воспроизводить, изменять, перерабатывать, демонстрировать, распространять, опубликовывать, передавать, продавать указанные выше материалы, результаты интеллектуальной деятельности Организатора как целиком, так и по частям.

Любое использование материалов, указанных в настоящем пункте договора, кроме случаев, прямо разрешенных настоящим договором или иным соглашением Сторон, является запрещенным для Заказчика и считается нарушением условий договора.

5.5. К конфиденциальной относится любая информация, относящаяся к процессу исполнения настоящего договора Организатором, не опубликованная в открытом доступе и не являющаяся доступной для всеобщего сведения. Заказчик обязуется не разглашать конфиденциальную информацию и иные данные, предоставленные Организатором в ходе исполнения настоящего договора (за исклyчением общедоступной информации), третьим лицам без предварительного письменного согласия Организатора.

5.6 В случае нарушения Заказчиком положений и обязанностей, установленных п.п. 5.1-5.4 настоящего договора он уплачивает по требованию Организатора штраф в размере 20000 (двадцать тысяч) руб. за каждый факт нарушения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ И ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

6.1. Организатор и Заказчик освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств вследствие обстоятельств непреодолимой силы, удостоверенных справкой Торгово-промышленной палаты Российской Федерации.

6.2. Если третьи лица предъявят Организатору претензии или иски, связанные с нарушением Заказчиком прав третьих лиц, Заказчик обязуется самостоятельно и за свой счёт урегулировать такие претензии или полностью компенсировать расходы Организатора, вызванные такими документально подтвержденными претензиями или исками.

6.3. Заказчик подтверждает свое согласие и понимание того, что ответственность за своевременное и надлежащее прохождение изучения по Программе и усвоение предоставленных Организатором материалов лежит исклyчительно на Заказчике. В случае, если Заказчик, имея доступ к учебным модулям и материалам, не использует его по назначению, не проходит открытые модули и/или не выполняет домашние задания в установленные сроки или вообще, Организатор не несет ответственности за отсутствие прогресса, результатов или желаемого эффекта от изучения у Заказчика. При этом претензии Заказчика к Организатору, основанные на указанных обстоятельствах, не принимаются.

6.4. Никакая устная или письменная информация Организатора, никакая информация, содержащаяся в материалах, не могут рассматриваться как гарантийные обязательства, инвестиционные и иные рекомендации.

6.5. Организатор не несёт ответственность прямой ущерб или упущенную выгоду Заказчика. Организатор не несет ответственности за результаты, полученные Заказчиком, а также за любые убытки или недополученную прибыль Заказчика, если такие результаты или убытки возникли вследствие несвоевременного, неполного или ненадлежащего изучения Заказчиком предоставленных материалов, невыполнения домашних заданий или иных рекомендаций Организатора, а также вследствие любых действий или бездействия Заказчика, связанных с применением или неприменением полученных знаний на практике.

6.6. В случае нарушения Заказчиком условий настоящего Договора, Организатор оставляет за собой право расторгнуть договор в одностороннем порядке.

6.7. За передачу третьим лицам полученных от Организатора по настоящему договору информационных материалов, Заказчик обязуется выплатить в пользу Организатора единовременный штраф в размере 300000 (триста тысяч) рублей.

7. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Порядок обработки персональных данных Заказчика определяется отдельными документами: Политикой обработки персональных данных и формами согласий на Сайте».

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ

8.1. Договор действует с момента акцепта — регистрации на сайте Организатора и оплаты услуг до срока окончания изучения в зависимости от выбранного тарифа Заказчиком:

- тариф СТАНДАРТ срок изучения 12 недель, доступ к материалам 6 месяцев;
- тариф ПРОДВИНУТЫЙ срок изучения 12 недель, доступ к материалам 9 месяцев;
- тариф VIP срок изучения 14 недель доступ к материалам 12 месяцев.

8.2. Оферта действует с даты публикации на Сайте до даты отзыва.

8.3. В случае отсутствия мотивированного отказа от приёмки оказанных услуг, указанных в п.1.1 настоящего Договора, в письменном виде в течение 7 (семи) дней после оплаты услуг, переданные материалы признаются принятыми Заказчиком в полном объёме и с надлежащим качеством. Мотивированный отказ от приёмки предоставленных прав, а также мотивированный отказ от исполнения настоящего Договора возможен только с электронной почты, указанной при регистрации на Сайте Заказчиком.

8.4. Заказчик вправе отказаться от настоящего Договора, уведомив об этом Организатора в письменной форме в течение 7 (семи) дней с момента оплаты Услуг. Отказ от услуг считается принятым на пятый рабочий день после получения уведомления.

4.5 После открытия модуля изучения возможен частичный возврат за вычетом стоимости фактически открытых модулей/понесённых расходов.

8.5. Организатор вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в случае, нарушения условий п. 2.4.2 настоящего Договора Заказчиком. Оплаченные по настоящему Договору денежные средства при этом не возвращаются.

8.6. Организатор вправе вносить изменения в настоящий Договор в одностороннем порядке. Размер уже уплаченного вознаграждения не подлежит изменению.

8.7. Электронные письма, отправленные с адресов Заказчиков, указанных при регистрации на сайте Организатора, признаются подписанными простой электронной подписью — наравне с документами, исполненными в простой письменной форме.

8.8. Споры по договору рассматриваются в судебном порядке. До обращения в суд Заказчик должен направить в адрес Организатора письменную претензию с приложением документов, подтверждающих заявленные требования. Срок рассмотрения претензии не может превышать 30 дней с даты получения претензии.

8.9. Признание в установленном законом порядке отдельных положений Оферты, Договора недействительными и/или ничтожными не влияет на действительность Оферты, Договора, в целом, а также на действительность других положений Оферты, Договора.

9. ОРГАНИЗАТОР

Индивидуальный предприниматель

Зими́на Ольга Влади́мировна

ИНН: 500111890786 ОГРНИП: 324508100565892

Расчётный счёт: 40802810620000861654

Банк: **ООО "Банк Точка"**

БИК: 044525104

Корреспондентский счёт:

30101810745374525104

ИНН: 500111890786

Электронная почта: getrent@bk.ru

Тел.: +79055477501

Адрес для корреспонденции: 143910, Московская область, г. Балашиха, ул. Свердлова, д.4, кв.15

Индивидуальный предприниматель



/ Зими́на О.В.